



# ALNÖ BÅTKLUBB

## Hyreskontrakt 00/20

Alnö Båtklubb hyr ut sin föreningslokal, Alnösundet, i Alvik till

Namn: **Anders Andersson**

Adress: **Anderssvängen 87, 999 99 Andersö**

Telefon: **080 - 222 33 44**

**Från 2019 12 31 kl 12.00 till 2020 01 01 kl 12.00**

### **Omfattning**

Hyresavtalet avser Föreningslokalen med konferensdel, kök, våtrum och förråd. Stor altan mot vattnet.

Totalt finns utrustning och möbler för 50 st. personer

### **Hyra och betalning**

**Hyresavgift är 2 500 kronor**

Hyrestagaren skall vara minst 25 år och personligen delta i arrangemanget.

Hyresavgiften för aktuell tid, plus en depositionsavgift på **1500 kr**, ska vara inbetalda på Alnö Båtklubbs **plusgiro nr. 83 23 61 – 0** eller **Swish-nummer 123-199 78 81**, **en vecka före tillträde** och hyreskontraktet anses gälla från inbetalningstillfället.

Depositionsavgiften återbetalas efter avsyning och godkänd städning, **OBS! Meddela kontonummer för återbetalning.**

Vid avbokning efter skrivet hyreskontrakt återbetalas depositionsavgift samt följande del av hyran:

- Avbokning tidigare än 14 dagar före: 50%
- Avbokning inom 14 dagar: 0%

## **Tillträde**

Tillträde till lokalen sker vid överenskommen tid i hyreskontraktet. Kod till dörrlåset sänds per e-post eller SMS. Koden gäller i 24-timmar. Vid behov av förhandsvisning görs överenskommelse med stugvärd.

## **Parkering**

Parkeringsplatser finns att tillgå på asfaltytan. Parkeringen nyttjas av båtklubbens medlemmar och allmänheten varför tillgången kan variera. Om parkering sker utanför området ansvarar hyrestagaren för erforderliga tillstånd.

## **Säkerhet**

Alnö Båtklubb's föreningslokal har två utrymningsvägar som inte får blockeras. Lokalen är också utrustad med släckningsutrustning. Hyrestagaren skall ge alla som vistas i lokalen kännedom om utrymningsvägar och placering av brandskyddsutrustning.

## **Återlämning och städning**

Lokalen skall återlämnas städad och i samma skick som vid uthyrningen. Detta innebär:

- Återställning av avtorkade bord och stolar i förråd
- Dammsugning och skurning med våt trasa av alla golv
- Rengöring av våtrum
- Diskning
- Tömning av diskmaskin och insättning i skåp av allt porslin och bestick
- Sopor töms och tas med av den som hyr lokalen.
- Avsynning sker av stugvärderna vid överenskommen sluttid

## **Reglering av ev. skador**

Ev. mindre skador noteras och ersättning fastställs vid slutbesiktning av stugvärderna. Ersättning för skador görs som avdrag på depositionsavgiften eller som separat inbetalning till Alnö Båtklubb's plusgiro nr. 83 23 61 – 0. Vid större skada där Alnö Båtklubb's försäkringar behöver användas står hyrestagaren för självriskkostnader.

Om skadorna p.g.a. vårdslöshet inte faller inom försäkringsskyddet står hyrestagaren för alla kostnader för fullt återställd lokal.

**Har du frågor om uthyrningen utöver ovan, slå då gärna en signal till:**

Frank Arnoldsson, ordf. förvaltningsgruppen 070-5910200

För Alnö Båtklubb

Alnö den 2019-12-24



För hyrestagaren

Skicka en e-post till

frank@nomaden.net

med koden här under

som bekräftelse på avtalet

**Kod: 19 AA 12 31**

*Alnö båtklubb önskar en trivsamt vistelse i vår föreningslokal!*